

Số: 023 /TB-CCTHADS

TP. Bến Tre, ngày 20 tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 và Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 56/2018/QĐST-DS ngày 26/7/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2018; Quyết định thi hành án số 542/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 20149/CT-TĐG ngày 26/6/2020 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova.

Sau khi đã kê biên, thẩm định giá tài sản của ông Trần Văn Kia, sinh năm 1967 và bà Hồ Thị Ngọc Thúy, sinh năm 1964 - Địa chỉ: Số 381D, ấp Phú Chiến, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre để thi hành án. Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Kia và bà Hồ Thị Ngọc Thúy như sau:

**1. Thông tin về tài sản bán đấu giá**

a. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre - Địa chỉ: ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre - ĐT: 0275.3826646.

- Người được giao thực hiện nhiệm vụ: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

b. Tài sản đưa ra đấu giá bao gồm:

**1/ Về đất**

Diện tích 279.1 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 206 tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại xã Phú Hưng do ông Trần Văn Kia đứng tên quyền sử dụng (có họa đồ kèm theo).

**2/ Về tài sản gắn liền với đất**

+ Nhà: Khung cột gỗ, mái tole tráng kẽm, nền lót gạch ceramic, vách gỗ, cửa ra vào bằng gỗ, khung cửa sổ bằng sắt, diện tích 54,5 m<sup>2</sup>.

+ Nhà: Khung cột bê tông, mái tole tráng kẽm nền lát gạch ceramic, vách tường diện tích 27 m<sup>2</sup>.

+ Nhà vệ sinh: vách tường, mái tole, nền lót gạch ceramic diện tích 4 m<sup>2</sup>.

+ Cây trồng trên đất: 6 cây dừa đang cho trái, 06 cây dừa 01 năm tuổi.

- Kết quả thẩm định giá như sau:

+ Quyền sử dụng đất 568.007.933đ.

+ Công trình trên đất 57.174.175đ.

+ Cây trồng trên đất 12.000.000đ.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá làm tròn là: **637.182.000đ.**

## **2. Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau đây**

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

b. Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c. Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quy định.

## **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày **30/7/2020.**

- Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre

Địa chỉ: Ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre

## **4. Hồ sơ đăng ký gồm**

- Đơn xin đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 2 thông báo này.

## **5. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:**

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất là 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)./.

### **Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (kính nhờ đăng trên công thông tin điện tử);

- Niêm yết tại Chi cục THADSTPBT;

- Đương sự (đề biết);

- Lưu: VT, HSTHA.

